

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW Sp. z o.o.  
w WAŁBRZYCHU**

LOKAL PRZEZNACZONY DO PRZETARGU:

1. Adres lokalu: Wałbrzych , ul. Paderewskiego 15
- 2 .Powierzchnia lokalu: **84,67 m<sup>2</sup>**
3. Przeznaczenie lokalu: działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia

4. Standard lokalu użytkowego – Lokal znajduje się w nowo powstającym budynku. Przestrzeń lokalu użytkowego stanowi niezabudowaną, położoną na parterze powierzchnię, którą można kształtować w dowolny sposób, zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy, wydzielając poszczególne pomieszczenia. Aby dostosować go do swoich potrzeb, najemca będzie musiał podzielić dysponowaną przestrzeń poprzez budowę ścian działowych, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej, rozbudowę instalacji elektrycznej oraz centralnego ogrzewania. Konieczne będzie przeprowadzenie prac wykończeniowych w obrębie powstałych pomieszczeń poprzez montaż listew przyściennych, wykonanie okładzin ściennych oraz malatury. Wymagany będzie także montaż osprzętu instalacji elektrycznej oraz dodatkowych grzejników centralnego ogrzewania.

W zakresie zgodnym z dokumentacją techniczną, lokal wyposażony zostanie w instalację c.o., elektryczną oraz wod.- kan. z możliwością dalszej rozbudowy, o której mowa powyżej. Węzeł sanitarny tj. pomieszczenia wc wyposażone będzie w ustęp oraz umywalkę wraz z baterią umywalkową. Na posadzce przewidziano terakotę natomiast ściany osłonowe wykończone zostaną gładziami gipsowymi wraz z malaturą. Lokal wyposażono w ogrzewanie zasilane z kotłowni lokalnej gdzie grzejniki usytuowano pod oknami oraz w obwodową instalację elektryczną z punktami świetlnymi zamontowanymi na sufitach. Lokal wyposażony będzie także w stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe prowadzące bezpośrednio z chodnika od strony ul. Paderewskiego oraz z tunelu. W tak zaprojektowanej formie lokal stanowi dobrą bazę do dalszej rozbudowy. Ostatecznie zakres prac zależeć będzie od rodzaju działalności, jaką będzie prowadził najemca. Przekazanie lokalu do dyspozycji najemcy planowane jest na październik 2017 r.

5. Stawka wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej jako cena minimalna do przetargu:  
**12,00 zł (netto) .**

6. Termin obowiązywania umowy najmu : od października 2017 r. na czas nieokreślony

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 września 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE M Z B Sp. z o. o. w WAŁBRZYCHU  
PRZY UL. GEN. ANDERSA 48  
(sala narad)**

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST :

1. Złożenie pisemnej oferty według obowiązującego wzoru, w terminie w terminie do 31 sierpnia 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup> w sekretariacie MZB Spółka z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 pok. nr 10.

2. Wniesienie wadium w kwocie 3048,12 zł, na rachunek: Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387 ( z zaznaczeniem, że wadium dotyczy lokalu przy ul. Paderewskiego 15) najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2017 r. do godz. 12<sup>00</sup>. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium dołączonym do oferty winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.
3. Złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu określonymi we wzorze najmu lokalu użytkowego.
4. Złożenie oświadczenia, że oferent nie jest dłużnikiem Spółki.
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego wpisu do właściwego rejestru (KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) oraz potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy spółki cywilnej, jeżeli taka została założona.
6. Przedłożenie pełnomocnictw osób reprezentujących podmiotu ubiegającego się o najem z podpisami notarialnie poświadczonymi.

**UWAGI :**

- Udostępnienie lokalu do oględzin jest możliwe w dniach roboczych od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Dziale Technicznym Spółki tel.(074) 847-88-78.
- Prace wykończeniowe oraz związane z podziałem dysponowanej przestrzeni i przystosowaniem dla potrzeb prowadzonej działalności najemca wykonuje we własnym zakresie i na koszt własny wyłącznie po uzyskaniu zgody Spółki jako wynajmującego. Nakłady na te prace nie będą podlegały rozliczeniu w czasie trwania najmu i po jego zakończeniu.
- Stawka czynszu nie zawiera podatku VAT oraz podatku od nieruchomości i innych opłat niezależnych od właściciela związanych z użytkowaniem lokalu.
- Waloryzacja stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniącej funkcję należytego wykonania umowy. Wysokość kaucji odpowiada trzykrotności iloczynu stawki czynszu (brutto) ustalonej podczas przetargu i powierzchni użytkowej lokalu.
- Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu. Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu- odstępuje się od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku, jeżeli w wyniku pierwszego przetargu lokal nie zostanie rozdysponowany, zostanie wystawiony do drugiego przetargu, który odbędzie się

**w dniu 8 września 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

Ofertę przetargową i dowód wniesienia wadium należy złożyć najpóźniej do godz. 12<sup>00</sup> w dniu 7 września 2017 r.

Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.