

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM GARAŻY , POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH i GOSPODARCZYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW Sp. z o.o.
w WAŁBRZYCHU

Przetarg odbędzie się w siedzibie M Z B Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w dniu **22 września 2017 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej, pok. 12.

Przedmiotem przetargu jest stawka (cena) czynszu za powierzchnię 1 m² garaży , pomieszczeń magazynowych i gospodarczych + podatek VAT.

BOK Śródmieście , ul. Mickiewicza 35 w Wałbrzychu (5 garaży) :

- garaże o powierzchni - 21,02 m² , 21,74 m² , 15,31 m² , 15,90 m² , 15,42 m²
- wadium – dla pow. 21,02 m² wynosi : 465,38 zł
- dla pow. 21,74 m² wynosi : 481,32 zł
- dla pow. 15,31 m² wynosi : 338,96 zł
- dla pow. 15,90 m² wynosi : 352,02 zł
- dla pow. 15,42 m² wynosi : 341,40 zł
- struktura – garaże znajdują się w ciągu garażowym, posiadają instalację elektryczną (wspólny licznik) i alarmową .

BOK Nowe Miasto, ul. Sygietyńskiego 19 w Wałbrzychu (6 garaży i 1 pom. gospodarcze):

- garaże/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni -
- 2 garaże w budynku po 27,50 m² każdy ,
- 1 garaż blaszany o pow. 33,75 m² ,
- 3 garaże o pow. 14,85 m² każdy
- 1 pomieszczenie gospodarcze w budynku - pow. 4,95 m²
- wadium – dla pow. 27,50 m² wynosi : 608,85 zł
- dla pow. 33,75 m² wynosi : 747,23 zł
- dla pow. 14,85 m² wynosi : 328,78 zł
- dla pow. 4,95 m² wynosi : 109,59 zł
- struktura – garaże w budynku i pomieszczenie gospodarcze posiadają instalację elektryczną i alarmową ,garaż blaszany ma sprawną instalację elektryczną . W pozostałych garażach jest możliwość doprowadzenia prądu.

BOK Podgórze , ul. Jagiellońska 7-9 w Wałbrzychu (pomieszczenie magazynowe)

1. pomieszczenie magazynowe o powierzchni - **26,73 m²**
2. wadium – 591,80 zł
3. struktura – pomieszczenie położone jest na rampie w ciągu pomieszczeń magazynowych . Istnieje możliwość doprowadzenia prądu i zamontowania podlicznika .

Stawka wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej jako cena minimalna do przetargu wynosi = 6,00 zł (netto)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie : 22 .09.2017r . - godz. 12:00.
2. Dowód wpłaconego ustalonego wadium w terminie do godz. 15: 00 dnia poprzedzającego przetarg na konto BZWBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu garaży/pomieszczenia gospodarczego lub magazynowego za który wpłacane jest wadium) .
3. Oświadczenie , że zapoznał się ze stanem technicznym garażu/ pom. gospodarczego lub magazynowego i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu.
4. Oświadczenia , że nie jest dłużnikiem Spółki .
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru – (KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej) oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej , jeśli taka została założona.

UWAGI

- 1.Przedmiotem przetargu jest cena czynszu najmu za powierzchnię 1 m² garażu, pomieszczenia gospodarczego i magazynowego miesięcznie .

Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT , podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd, woda).

2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Czynsz, dodatkowe opłaty za media płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego , za który przypada należność w czasie trwania najmu.
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garaży, pomieszczeń gospodarczych i magazynowych będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniącej funkcję należytego wykonania umowy. Wysokość kaucji odpowiada trzykrotności iloczynu stawki czynszu (brutto) ustalonej podczas przetargu i powierzchni użytkowej lokalu.
6. Uczestnikowi przetargu , który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Lokale do oględzin udostępnione zostaną przez :

BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu –tel. 74/887-05-28

BOK Nowe Miasto ul. Jagiellońska 7-9 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-31

BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00. po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/842-34-44

Informacji o przetargu udziela Dział Organizacyjny MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Generała Andersa 48 tel. (74) 887-05-63.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48 , BOK ul. Mickiewicza 35, BOK ul. Sygietyńskiego 19, BOK ul. Jagiellońska '7-9 oraz na stronie internetowej www.mzbowalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU


Marek Matecki