

Wałbrzych, 24.10.2017 r.

**Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2B, Obręb nr 4  
Szczawienko, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka  
nr 98/19 o łącznej powierzchni 0,0737 ha.**

**Opis nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 98/19 o powierzchni 0,0737 ha, obręb nr 4 Szczawienko, położona w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2B stanowiąca własność Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu. Dla nieruchomości gruntowej nr 98/19 sporządzona jest księga wieczysta o numerze SW1W/00050801/9 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałbrzychu.

W skład nieruchomości wchodzi grunt zabudowany budynkiem użytkowo – magazynowo – biurowym o powierzchni użytkowej 419,39 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Wałbrzycha. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren płaski, kształt regularny, częściowo ogrodzony, przed budynkiem znajduje się utwardzony plac.

Nieruchomość posiada dostęp do następującej infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci teletechnicznej, sieci gazowej, ogrzewanie c.o. piecem gazowym. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, przemysłowej. Budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, stropodach płaski, okna PCV w części biurowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 257 400,00 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) netto.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, przy czym ze zwolnienia podatnik może zrezygnować i wybrać opodatkowanie na podstawie art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wadium w wysokości 12 870,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto winno być wpłacone w pieniądzu PLN do 09.11.2017 r. Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Andersa 48; 58-304 Wałbrzych (I piętro pokój nr 12).

**Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:**

1. Przesłanie przesyłką poleconą lub złożenie osobiste w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48 pisemnej oferty kupna, w terminie do 09.11.2017 r. do godz. 13<sup>00</sup> (obowiązuje data wpływu). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Lelewela 2B.”

2. Dokonanie wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy BZ WBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu.

**Oferta i dodatkowe warunki przetargu:**

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a. imię, nazwisko i adres albo nazwę(firmę) oraz adres siedziby oferenta;
  - b. w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;
  - c. datę sporządzenia oferty;
  - d. pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika;
  - e. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - f. oferowaną cenę netto – cena powinna być wyższa od wywoławczej;
  - g. kopię dowodu wniesienia wadium;
  - h. numer rachunku oferenta;
  - i. podpis oferenta:
    - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpis obydwu małżonków;
    - w przypadku osób prawnych podpis osób reprezentujących, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;
  - j. zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej do dnia zawarcia umowy;
  - k. oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim.

**Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 13 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48; o wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty, uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna, wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Oferentowi którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

**Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia:**

strona internetowa Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl) oraz tablica ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu. Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu.

Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz może odwołać przetarg bez podania przyczyny.