

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM GARAŻY I POMIESZCZEŃ GOSPODARCZYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW SP. Z O.O.
W WAŁBRZYCHU**

Przetarg odbędzie się w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w dniu **02 stycznia 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej, pok. 12.

Przedmiotem przetargu jest stawka (cena) czynszu za powierzchnię 1 m² garaży i pomieszczeń gospodarczych + podatek VAT.

Wykaz pomieszczeń do wynajmu w drodze przetargu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu robót do wykonania przez przyszłego najemcę
1.	Sygietyńskiego 19	30,75	garaż nr 3 wolnostojący wadium: 680,81	Stan dobry, konieczność zamontowania podlicznika prądu przez osobę uprawnioną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*
2.	Sygietyńskiego 19	25,38	garaż nr 4 wadium: 561,91	Wykonanie wentylacji wywiewnej, białkowanie ścian, konieczność zamontowania podlicznika prądu przez osobę uprawnioną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*
3.	Sygietyńskiego 19	25,12	garaż nr 5 wadium: 556,16	Wykonanie wentylacji wywiewnej, białkowanie ścian, konieczność zamontowania podlicznika prądu przez osobę uprawnioną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy*
4.	Sygietyńskiego 19	14,80	pomieszczenie gospodarcze nr 1 wadium: 327,67	Montaż kratki wentylacyjnej, białkowanie, wymiana lub naprawa drzwi
5.	Sygietyńskiego 19	14,56	pomieszczenie gospodarcze nr 2 wadium: 322,36	Wymiana tynków na ścianach, przecierka tynków, białkowanie, wymiana lub naprawa drzwi
1.	Jagiellońska 7-9	26,73	pomieszczenie gospodarcze położone na rampie wadium: 591,80	Stan dobry

* nie zamontowanie podlicznika prądu w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie odcięciem prądu

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej w przetargu wynosi = 6,00 zł netto (jest to stawka minimalna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie: do 02.01.2018 r. do godz. 10:30.

h.

2. Dowód wpłaconego ustalonego wadium w terminie do godz. 12:00 dnia poprzedzającego przetarg na konto BZWBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu i numeru garażu/pomieszczenia gospodarczego za który wpłacane jest wadium).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu/pom. gospodarczego i potwierdzenie gotowości zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem należności wobec Spółki.
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru – (KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej) oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej, jeśli taka została założona.

UWAGI

1. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m² garażu/pomieszczenia gospodarczego miesięcznie.
Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd).
2. Remont i przystosowanie garażu/pom. gospodarczego do swoich potrzeb wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu/pomieszczenia gospodarczego będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniącej funkcję należytego wykonania umowy. Wysokość kaucji odpowiada trzykrotności iloczynu stawki czynszu (brutto) ustalonej podczas przetargu i powierzchni użytkowej garażu/pom. gospodarczego.
6. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Garaże/pom.gospodarcze do oględzin udostępnione zostaną przez:

BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-31.

BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/842-34-44.

Informacji o przetargu udziela Dział Organizacyjny i Kadr MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Generała Andersa 48 tel. (74) 887-05-63.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48, BOK ul. Sygietyńskiego 19, BOK ul. Jagiellońska 7-9 oraz na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego i Kadr
Katarzyna Sidor

PREZES ZARZĄDU
Marek Matecki