

Wałbrzych, 2018-02-14

Znak sprawy: 9/2018

Wszyscy Wykonawcy

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Sprzątanie pomieszczeń biurowych i socjalnych w siedzibach Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający informuje o pytaniu dot. treści SIWZ jakie wpłynęło od Wykonawcy w dniu 14.02.2018 r. oraz o odpowiedzi jakiej udzielił:

WYKONAWCA NR 1:

Pytanie:

W jaki sposób Zamawiający przewiduje spełnienie przepisu art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w kontekście zamkniętego katalogu przesłanek wskazanych w § 12 projektu umowy.

Odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zmodyfikował treść § 12 projektu umowy i otrzymuje on nowe brzmienie:

14.02.2018

§ 12

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

1.1. Wystąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto wskazanej w ofercie wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.

1.2. Wystąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.


1.3. Wynagrodzenie za wykonywane usługi, może ulec zmianie za zgodą stron, w przypadku gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego.

1.4. Wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego.

1.5. Nastąpi zmiana nazwy, adresu, statusy Wykonawcy lub Zamawiającego, nr rachunku bankowego.



- 1.6. Nastąpią omyłki rachunkowe lub pisarskie, które należy poprawić.
- 1.7. Istnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą SIWZ.
- 1.8. Ządzie potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy . O zmianie terminu obowiązywania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego co najmniej 3 dni przed upływem terminu na który została zawarta umowa.
- 1.9. Ządzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
- 1.10. Dopuszcza się zmniejszenie lub zwiększenie ilości świadczonych usług sprzątania opisanych w pkt 6 SIWZ, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego. Zmiana ta wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną.
- 1.11. Nastąpi zmiana osób odpowiedzialnych ze strony Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
- 1.12. W trakcie realizacji zamówienia zostanie ujawniony bład (np. w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia).
- 1.13. Wystąpi konieczność zmiany podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
- 1.14. Zaistnieją sytuacje, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mające charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.
2. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że SIWZ lub umowa stanowi wyraźnie inaczej.
3. Nieważne są zmiany umowy, jeżeli są niekorzystne dla Zamawiającego, a dla ich uwzględnienia niezbędna jest zmiana treści oferty przetargowej, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.


KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego i Kadr
Katarzyna Sidor


PREZES ZARZĄDU
Marek Małacki