

.....  
(nazwisko i imię lub nazwa firmy,  
jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(PESEL; numer dowodu osobistego)

Tel. kontaktowy .....

## O F E R T A

Zgłaszam udział w przetargu na dzień ..... na lokal użytkowy przy  
ul. .... w Wałbrzychu, w którym zamierzam uruchomić  
działalność gospodarczą w zakresie .....

## O ś w i a d c z a m

jednocześnie, że:

1. Zapoznałem się z Regulaminem wynajmu lokali użytkowych i garaży pozostających w zasobach Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. oraz ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi ze wzorcowej umowy najmu.
2. Nie posiadam zaległości finansowych wobec Spółki.
3. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole z przetargu. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że w przypadku nie podpisania przeze mnie umowy w ustalonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz Spółki.
4. Przyjmuję do wiadomości, że dostawa towaru do lokalu odbywać się będzie od strony zaplecza lokalu, jeżeli warunki dojazdu do zaplecza na to pozwalają.
5. Osobiście zapoznałem się ze stanem technicznym lokalu.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków przetargu potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Wałbrzych dnia .....

(podpis)



## **I. Warunki przystąpienia do przetargu**

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które posiadają zaległości finansowe wobec Spółki.
2. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które złożyły oferty lub ich pełnomocnicy posiadający pisemne upoważnienie notarialne, bądź upoważnienie podpisane w obecności pracownika biurowego Spółki.
3. Podmiot, który wygrał przetarg na najem lokalu i nie podpisał umowy najmu w wyznaczonym terminie, nie może ponownie przystąpić do przetargu na najem tego samego lokalu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie przez oferenta w sekretariacie Spółki w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu:
  - oferty zgłoszenia udziału w przetargu na wzorze stanowiącym Załącznik Nr 1 do Regulaminu, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego Oświadczenia.
  - dowodu wpłaty, na konto bankowe Spółki nr....., wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.
  - oświadczenia, że nie jest dłużnikiem Spółki.
  - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokali i warunkami najmu oraz Regulaminem wynajmu lokali użytkowych i garaży pozostających w zasobach MZB sp. z o.
  - aktualnego zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS mającym formę wydruku ze strony internetowej CEiDG lub KRS oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej, jeżeli taka została zawarta. Podmioty, które nie prowadzą działalności gospodarczej składają oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.

## **II. Przedmiot i sposób prowadzenia przetargów.**

1. Przedmiotem przetargów są stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, niezależnych od właściciela.
2. Do powierzchni lokalu wlicza się powierzchnię przeznaczoną do prowadzenia działalności podstawowej oraz powierzchnie przynależne, jak: kuchnie, wc, strychy, piwnice, komórki itp.
3. Przetargi odbywają się w formie ustnej licytacji stawki czynszu.
4. Ustala się przebieg licytowanej stawki czynszu nie mniejsze niż o 1,00 zł.
5. Z przeprowadzonej licytacji stawki czynszu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu lokalu.
6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie, określonym w protokole z przetargu.
7. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu oraz warunki najmu określone w ofercie przetargowej nie podlegają renegotjacji.

## **III. Uwagi końcowe.**

1. Wadium od osób, które przetarg wygrały zostaje zaliczone na poczet kaucji.
2. Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni po zakończeniu przetargu.
3. Zwrot kaucji nastąpi po ustaniu stosunku najmu, przekazaniu lokalu do dyspozycji wynajmującego i uregulowaniu wszystkich zobowiązań finansowych wobec Spółki.
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły, ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki.