

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZARZĄDU BUDYNKÓW SP. Z O.O.
W WAŁBRZYCHU**

Przetarg odbędzie się w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Generała Andersa 48 w dniu **26 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej, pok. 12.

Przedmiotem przetargu jest stawka (cena) czynszu za powierzchnię 1 m² lokalu użytkowego + podatek VAT.

Wykaz pomieszczeń do wynajmu w drodze przetargu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu robót do wykonania przez przyszłego najemcę
1.	11 Listopada 48	Parter pow. ok. 100	magazyn wadium: 2214,00	Stan dobry, brak mediów
2.	11 Listopada 48	Piętro pow. ok. 178	magazynowo- biurowe wadium: 3940,92	Stan dobry, brak mediów

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej w przetargu wynosi = 6,00 zł netto (jest to stawka minimalna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Gen. Andersa 48 Wałbrzych, pok. nr 10 w terminie: do 26.03.2018 r. do godz. 10:50.
2. Dowód wpłaconego ustalonego wadium w terminie do godz. 12:00 dnia poprzedzającego przetarg na konto BZWBK 27 1090 2271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu za który wpłacane jest wadium).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu i potwierdzenie gotowości zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem należności wobec Spółki.
5. Oferent, który posiada zarejestrowaną działalność zobowiązany jest do złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru – (KRS, Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej) oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy spółki cywilnej, jeśli taka została założona.

UWAGI

1. Przedmiotem przetargu jest stawka czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu użytkowego miesięcznie.
Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT oraz innych obowiązujących opłat (np. prąd).
2. Remont i przystosowanie lokalu do swoich potrzeb wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.
4. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu będzie następowała corocznie, w terminie ustalonym przez Zarząd Spółki stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
5. Przed zawarciem umowy wymagane jest wpłacenie kaucji pełniącej funkcję należytego wykonania umowy. Wysokość kaucji odpowiada trzykrotności iloczynu stawki czynszu (brutto) ustalonej

podczas przetargu i powierzchni użytkowej lokalu.

6. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Jeżeli osoba ustalona najemcą nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Termin zawarcia umowy ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Lokale użytkowe do oględzin udostępnione zostaną przez:

BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48 w każdym dniu roboczym od godz. 8:00- 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 74/887-05-39.

Informacji o przetargu udziela Dział Organizacyjny i Kadr MZB Sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Generała Andersa 48 tel. (74) 887-05-63.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu przy ul. Andersa 48, BOK ul. 11 Listopada 48 oraz na stronie internetowej www.mzbwalbrzych.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

KIEROWNIK
Działu Organizacyjnego i Kadr
Katarzyna Sidor

PREZES ZARZĄDU
Marek Matuski