

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

| | |
|----------|---|
| 1 | Nazwa zamówienia |
| | Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu |

| | |
|----------|--|
| 2 | Zamawiający |
| | Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 58-304 Wałbrzych |

| | |
|----------|--|
| 3 | Kod CPV |
| | 45000000-7 Roboty budowlane 45261910-6 Naprawa dachów, 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych, |

| | | |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 4 | Data i godzina złożenia ofert | 05.10.2018 godz. 10:00 |
| | Data i godzina otwarcia ofert | 05.10.2018 godz. 10:30 |

| | | |
|----------|--|--|
| 5 | Specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdzono | |
| |  Wałbrzych 2018 | |

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

SPIS TREŚCI

Część 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o zamawiającym
2. Osoby upoważnione do kontaktu
3. Komisja przetargowa
4. Kierownicy zamawiającego
5. Tryb postępowania
6. Informacje dodatkowe

Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Termin realizacji zamówienia

Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Część 4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW

Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W WYKONAWCAMI I UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej

Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT

Część 8. OFERTA

1. Sposób przygotowania oferty
2. Wadium
3. Termin związania z ofertą
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty
2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
3. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy
4. Umowy o podwykonawstwo

Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcka 4a w Wałbrzychu

Część 1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje o zamawiającym
Zamawiającym jest Miejski Zarząd Budyneków sp. z o.o. w Wałbrzychu
Adres: ul. Generała Andersa 48, 58-304 Wałbrzych
NIP - 886-26-08-287
Fax - 74/847-74-77
e-mail - mzb@mzbwalbrzych.pl
Strona internetowa: www.mzbwalbrzych.pl
Godziny pracy: 7:30 - 15:30
2. Osoby upoważnione do kontaktu
Remigiusz Łatka – mzb@mzbwalbrzych.pl
Paulina Dziejdzic – mzb@mzbwalbrzych.pl
Joanna Procka - mzb@mzbwalbrzych.pl
3. Komisja przetargowa
Komisja przetargowa zostaje powołana Decyzją zarządu spółki w składzie:
 - Remigiusz Łatka – przewodniczący
 - Paulina Dziejdzic – sekretarz
 - Joanna Procka – członek komisji
4. Osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego:
 - Marek Małecki – prezes zarządu
 - Wiesław Urbański - prokurent
 - Maciej Zięba – prokurent
 - Marzena Konieczna - prokurent
5. Tryb postępowania
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmian.) zwaną oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie. W sprawach nie uregulowanych Ustawą, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.)
6. Informacje dodatkowe
 - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
 - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
 - Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6
 - Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej
 - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawca ponosi wszelkie koszty

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu**

udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.

- Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszystkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy (art. 14 ust. 2 ustawy PZP).
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

Część 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego.

Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu.

Zakres prac obejmuje m.in. :

- rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki,
- wymiana łączenia,
- ułożenie folii wstępnego krycia,
- ułożenie pokrycia dachówką karpiówką,
- rozebranie pokrycia z papy na dachach drewnianych,
- wymiana deskowania,
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- wymiana akcesoriów dachowych,
- wywiezienie gruzu,
- wykonanie innych niezbędnych prac do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

! Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy wystąpić i ponieść koszty zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać do **10.12.2018r.**

Część 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1,
- 2) spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł.

Zdolności techniczne lub zawodowe

Wykonawca musi wykonać co najmniej 3 roboty budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu o wartości nie mniejszej niż 80 tys. zł brutto każda. Prace te winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną na podstawie jednej umowy lub jednego zadania inwestycyjnego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP („procedura odwrócona”).

Niespełnienie chociażby jednego z warunków wymienionych w części 3 SIWZ skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z udziału w przetargu.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Wykonawca musi dysponować:

co najmniej jedną osobą, która posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno – budowlanej,

Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

1. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 1 ustawy PZP:
 - 1.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcza 4a w Wałbrzychu

- 1.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
 - skarbowe,
 - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie 3.2.;
- 1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 1.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 1.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 1.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 1.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
 - 1.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 1.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ust. 5 ustawy PZP:
- 2.1. Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
 - 2.2. Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 2.3. Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

3. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia procedury oceny ofert zgodnie z art. 24aa Ustawy PZP.

Część 4. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z formularzem oferty (załącznik nr 2 do SIWZ), w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp oraz spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu.
 - 1.1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem 3B do SIWZ,
 - 1.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z załącznikiem 3C do SIWZ.
2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP
 - 2.1 Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem 6 do SIWZ. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie powyższy dokument składa do oferty każdy z Wykonawców osobno.
3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na wezwanie Zamawiającego:
 - 3.1. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - 3.2. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem **dowodów** dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg załącznika 5.1 do SIWZ

Uwaga: Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wymiany były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. W

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, budzić będą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego dostawy i wymiany były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

- 3.3. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego do SIWZ załącznika 5.2.;
- 3.4. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00.
4. Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące tych podmiotów – dotyczy to zarówno sytuacji, gdy podmiot trzeci nie będzie podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia, jak i sytuacji, gdy takim podwykonawcą będzie.
6. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa stosowne oświadczenie dotyczące podwykonawców.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. Każdy z występujących wspólnie Wykonawców powinien złożyć odrębne oświadczenia w zakresie braku podstaw wykluczenia – załącznik 3C do SIWZ.
8. Dokumenty żądane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, mogą być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Zgodnie z treścią art. 26 ust. 3-4 ustawy Pzp:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- 9.1. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których
- 9.2. mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.3. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji złożonych dokumentów i oświadczeń.
12. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.-2.5. w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, **ogólnodostępnymi, bezpłatnymi** baz danych Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach 2.1.-2.7., które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Część 5. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I UDZIELANIA
WYJAŚNIEŃ DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ

1. Sposób porozumiewania się Wykonawcy i Zamawiającego
 - 1.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe, postańca, osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
 - 1.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wyjaśnienia do dokumentacji przetargowej.
 - 2.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
 - 2.2. Pytania odnośnie zapisów SIWZ, sposobu złożenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przesłać na adres:
Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcza 4a w Wałbrzychu

ul. Generała Andersa 48,
58-304 Wałbrzych.

fax - 74/847-74-77

poczta elektroniczna - mzb@mzbwalbrzych.pl

- 2.3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 2.5. Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza taką informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 2.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.8. Jeżeli, mimo żądania Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi otrzymania wiadomości to zamawiający uzna, że pismo wysłane pod numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.
- 2.9. Zawiadomienia oraz inne informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną (na numer faksu lub e-mail wskazane przez Wykonawcę w ofercie) uważa się za złożone z zachowaniem terminu, jeżeli ich treść została nadana adresatowi przed upływem wyznaczonego terminu.

Część 6. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): **netto i brutto**.
2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wykonawca określi cenę oferty zawierającą całość kosztów związanych z wykonaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykazane w formularzach ceny będą stosowane do rozliczeń w niniejszym postępowaniu.
4. Podstawą wyboru Wykonawcy będzie wartość zamówienia brutto.
5. Ceny jednostkowe podane w ofercie są stałe i nie podlegają zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
6. W razie wystąpienia tzw. oczywistej omyłki Zamawiający poprawi ją w trybie art. 87 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część 7. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Kryteriami oceny ofert są: cena (kryterium 1), okres gwarancji (kryterium 2), termin realizacji zamówienia (kryterium 3).
3. Waga kryterium: 60% cena, 30% okres gwarancji, 10% termin realizacji.
4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów, jaką można uzyskać to 100 pkt, w tym: 60 pkt za cenę, 30 pkt za okres gwarancji, 10 pkt za termin realizacji robót.
5. Liczbę punktów za poszczególne kryteria przyznaje się zgodnie z poniższymi wytycznymi:

5.1. Kryterium 1 (K1) – CENA

Punkty za kryterium 1 będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$K1 = \frac{\text{cena najniższa wśród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

5.2. Kryterium 2 (K2) – OKRES GWARANCJI

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

| | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|
| Okres gwarancji (w miesiącach) | 36 | 48 | 60 |
| Liczba punktów | 10 | 20 | 30 |

Zamawiający informuje, że minimalnym gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP jako niezgodną z treścią SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów, tj. 30, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.

5.3. Kryterium 3 (K3) – TERMIN REALIZACJI

Punkty za kryterium 3 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą:

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Termin realizacji robót do dnia: | 10.12.2018 | 30.11.2018 | 23.11.2018 |
| Liczba punktów | 0 | 5 | 10 |

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcza 4a w Wałbrzychu

W przypadku, gdy wykonawca poda termin zakończenia robót przed dniem **23.11.2018** to Zamawiający przyjmie za termin realizacji dzień **23.11.2018** i przyzna 10 pkt. W umowie na realizację przedmiotu zamówienia jako datę zakończenia robót zostanie przyjęty również dzień **23.11.2018**.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w SIWZ oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu, liczoną zgodnie z poniższym wzorem:

Łączna liczba punktów (K)

$$K = K1 + K2 + K3$$

7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, a ponadto oferty mają taką samą cenę - wówczas Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli takie oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego "ofert dodatkowych" w zakresie "ceny". Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Część 8. OFERTA

1. Sposób przygotowania oferty
- 1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy odrębne oferty na to samo zamówienie złożą Wykonawcy, należący do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów), wówczas muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia (pod rygorem wykluczenia z postępowania).
- 1.2. Ofertę tworzą:
- wypełniony przez wykonawcę formularz oferty, wg załączonego do SIWZ załącznika A,
 - dokumenty wyszczególnione w części 4 ust. 1 SIWZ potwierdzające spełnienie wymaganych warunków,
 - dowód wniesienia wadium,
 - parafowany projekt umowy.
- 1.3. Zaleca się aby wszystkie strony oferty i jej załączników były podpisane przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionego do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty (w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcicka 4a w Wałbrzychu

notarialnie), o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

- 1.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 1.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem).
- 1.6. Zaleca się aby skompletowana oferta była trwale spięta w kolejności dokumentów podanej w załączniku 2 do SIWZ (oferta), przy czym wszystkie strony oferty winne być ponumerowane.
- 1.7. Wszelkie zmiany i poprawki w dokumentach tworzących ofertę, dokonane przez Wykonawcę muszą być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 1.8. Kompletną ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez uszkodzenia tej koperty. Koperta winna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowana na adres Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych oraz opisana wg wzoru:

OFERTA
w postępowaniu pn.
„Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcicka 4a w Wałbrzychu”
Nie otwierać przed dniem 05.10.2018 godz. 10.30

- 1.9. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
- 1.10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 1.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 1.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi nastąpić według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone napisem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 1.13. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANE”. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 1.14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
- 1.15. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą PZP,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy PZP,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP,
 - została złożona po upływie terminu składania ofert,
 - Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 1.16. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł oraz wykazał, że nie mogą one być udostępniane innym uczestnikom postępowania. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: *„Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”*. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne. Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.

UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 PZP).

2. Wadium

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości - **2 000,00 zł**

2.2. Wadium należy wnieść w nieprzekraczalnym terminie do **05.10.2018r.** do godz. **10:00**

2.3. Wadium może być wnoszone:

- w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

2.4. Wadium wnoszone w formie pieniądza wpłaca się na rachunek bankowy Zamawiającego w BZ WBK S.A. I Oddział Wałbrzych nr rachunku 27-10902271-0000-0005-8400-1387. **W dniu otwarcia ofert, wadium musi być na koncie Zamawiającego. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.**

2.5. Wadium w pozostałych formach należy dołączyć do oferty.

2.6. Złożenie oferty niezabezpieczonej wadium w terminie do **05.10.2018r.** do **godz. 10:00** będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

2.7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazania ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji,
- wskazanie, że gwarancja jest nieodwołalna,
- zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęcka 4a w Wałbrzychu

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.
- 2.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
3. Termin związania z ofertą
- 3.1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**.
 - 3.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
 - 3.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 13.2, nie powoduje utraty wadium.
 - 3.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - 3.5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- 4.1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
 - 4.2. Termin i miejsce składania ofert – **05.10.2018r. do godz. 10:00** siedziba Zamawiającego ul. **Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 10)**.
 - 4.3. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego **ul. Gen. Andersa 48 w Wałbrzychu, (pok. nr 12) w dniu 05.10.2018r. o godz. 10:30**
 - 4.4. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje wymienione w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.
 - 4.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, terminy wykonania zamówienia, okresy gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- 4.6. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.5., przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Część 9. WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ I ZAWARCIE UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty i formalności przed zawarciem umowy
 - 1.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium i łączną punktację,
 - 1.1.2. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 1.1.3. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 1.1.4. unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - 1.2. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje, o których mowa w punktach 1.1.1 i 1.1.2.
 - 1.3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem postanowień art. 94 ustawy PZP.
 - 1.4. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy, co upoważnia Zamawiającego do przeprowadzenia procedury z art. 94 ust. 3 ustawy PZP.
 - 1.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy Ponadto wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Istotne postanowienia umowne i zmiany umowy
 - 2.1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.
 - 2.2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy można wprowadzić zmiany w umowie jeśli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- 2.2.1. Wystąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
 - 2.2.2. nastąpi zmiana obowiązujących przepisów i konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.
 - 2.2.3. zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia
 - 2.2.4. wystąpi konieczność zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego
 - 2.2.5. wystąpi konieczność zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ.
 - 2.2.6. zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury w przypadku wcześniejszego wykonania robót, usług, dostaw objętych umową.
- 2.3. Zmiany Umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.
3. Umowy o podwykonawstwo
- 3.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.
 - 3.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 3.3. Zamawiający w ciągu 14 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- 3.3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3.3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 3.4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 3.3, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 3.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 3.6. Postanowienia zawarte w ust. 3.2-3.5 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.
- 3.7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
- 3.8. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
- 3.9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 3.10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Część 10. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 1. Informacje ogólne:
 - 1.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także każdemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
 - 1.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP,
- 2. Środkami ochrony prawnej są:
 - 2.1. wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy PZP,
 - 2.2. odwołanie,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajęczka 4a w Wałbrzychu

- 2.3. skarga do sądu.
3. Informacja o nieprawidłowościach:
 - 3.1. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2
 - 3.2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
4. Odwołanie
 - 4.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 4.2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust 5 zdanie drugie ustawy PZP albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 - 4.3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
 - 4.4. Odwołanie wobec czynności innych niż określono powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 - 4.5. Szczegółowe kwestie związane z wniesieniem odwołania zawarte są w art. 180-189 ustawy PZP.
5. Skarga do sądu
 - 5.1. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a-198b ustawy PZP.

Część 11. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

Nr 1. Przedmiary robót:

Nr 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Nr 3. Wzór oferty i załączników do oferty

- Wzór oferty - załącznik 3A
- Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy PZP - załącznik 3B
- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z art. 22 ustawy PZP - załącznik 3C

Nr 4. Projekt umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Remont dachu budynku przy ul. Gen. Zajączka 4a w Wałbrzychu

Nr 5. Wzory dokumentów jakie Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć zgodnie z procedurą z art. 24aa ustawy PZP:

5.1 Wykaz usług

5.2. Wykaz osób

6. Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej