



**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2018**  
dotyczące zamówienia poniżej 20.000 zł netto

**KOD i NAZWA KODÓW CPV:**  
**71000000-8**

**Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne, kontrolne**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

**2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem prac budowlanych polegających na rewitalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu w związku z realizacją projektu pn. Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu. Projekt realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 Osi priorytetowej 6 „Infrastruktura spójności społecznej”, działanie 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów”, Poddziałanie 6.3.4 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW” (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych)

1. Zakres prac: Remont klatki schodowej
2. Termin realizacji zamówienia: Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od daty zawarcia umowy do 30 dni od daty zakończenia realizacji robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - 30.04.2018r.
3. Okres gwarancji: nie dotyczy
4. Termin związania ofertą: 90 dni.
5. Miejsce złożenia oferty:  
Sekretariat MZB Sp. z o. o. (pok. nr 10) ul. Andersa 48
6. Termin składania ofert: 25.01.2018 r., do godz. 10:30
7. Termin otwarcia ofert: 25.01.2018 r., godz. 11:00
8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:  
Marlena Ingłot, Agnieszka Piasecka (tel. 74 887 05 10)  
e-mail: [inglot-m@mzbwalbrzych.pl](mailto:inglot-m@mzbwalbrzych.pl), [piasecka-a@mzbwalbrzych.pl](mailto:piasecka-a@mzbwalbrzych.pl)
9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na wzorze zamieszczonym na stronie internetowej [www.mzbwalbrzych.pl](http://www.mzbwalbrzych.pl).  
Oferty złożone na druku innym niż w/w nie będą rozpatrywane.
10. Sposób dostarczenia oferty: pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczęcią wykonawcy i adresem oraz wskazaniem przedmiotu zamówienia którego konkurs dotyczy.
11. Oferty złożone w 1 kopercie na więcej niż jedno zapytanie ofertowe nie będą rozpatrywane.



## WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca w celu realizacji zamówienia musi spełnić następujące warunki:

1. dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kwalifikacje do nadzorowania prac prowadzonych na obiektach zabytkowych,
2. posiadanie doświadczenia w pełnieniu czynności związanych z nadzorem inwestorskim

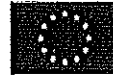
Warunek nr 1 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi pisemne oświadczenie osoby o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru na danym zadaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje tej osoby, tj. decyzją o nadaniu uprawnień, aktualnym zaświadczeniu o przynależności do izby zawodowej, dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje do nadzorowania prac prowadzonych na obiektach zabytkowych

Warunek nr 2 zostanie spełniony, gdy wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 3 usług polegających na pełnieniu czynności związanych z nadzorem inwestorskim.

### UWAGA !!!

Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski:

1. Zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zmianami) , w szczególności:
  - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
  - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
3. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
4. Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
5. Kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
6. Uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,



7. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
8. Przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy protokołów z końcowego odbioru robót.
9. Uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

#### Załączniki

- 1) Formularz ofertowy- załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy- załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 3.

PREZES ZARZĄDU

*Marek Małociński*

