

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 137/2018

dotyczące zamówienia powyżej 50.000 zł netto

### KOD i NAZWA KODÓW CPV:

- 45000000-7-Roboty budowlane,
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 45443000-4- Roboty elewacyjne,
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.
- 45410000-4 Tynkowanie,
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznej,

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., 58-304 Wałbrzych, ul. Gen. Andersa 48.

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu (umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03.04-02-0014/16-00 z dnia 18.07.2018) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt realizowany jest w ramach Osi priorytetowej 6. Infrastruktura spójności społecznej, działanie 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW (TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych) oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.

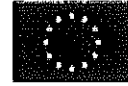
#### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest poprawa stanu technicznego oraz właściwości estetycznych budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu.

#### 2.2. Zakres prac

**ZADANIE NR 1** - Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Prace przygotowawcze,
- Zbicie starych tynków i przygotowanie podłoża do nałożenia nowych tynków;
- Wykonanie nowych tynków elewacyjnych wraz z odtworzeniem detalu architektonicznego;
- Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków w cegle i spoinie oraz hydrofobizacja ceglanych partii elewacji;
- Wymiana stolarki okiennej w części strychowej i piwnicznej;
- Wymiana stolarki drzwiowej;



- Wymiana parapetów zewnętrznych;
- Remont balkonów wraz z montażem nowych balustrad;
- Montaż udogodnień dla osób niepełnosprawnych
- Wywóz i składowanie złomu i gruzu budowlanego.

**ZADANIE NR 2** - Remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. **1 Maja 14** w Wałbrzychu. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Prace przygotowawcze na klatce schodowej,
- Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku wraz z robotami towarzyszącymi,
- Zbicie starych tynków i przygotowanie podłoża do nałożenia nowych tynków;
- Wykonanie nowych tynków elewacyjnych;
- Malowanie ścian i sufitów wraz z robotami towarzyszącymi;
- Założenie płytek ceramicznych na wysokości lamperii,
- Remont stopni i wymiana uszkodzonych elementów balustrad wraz z robotami towarzyszącymi,

### 2.3. Informacja o ofertach częściowych

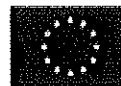
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość zadań (części).
- Przedmiot zamówienia obejmuje realizację wszystkich obowiązków wynikających z pkt. nr 2.

**ZADANIE NR 1** - Wykonanie remontu elewacji frontowej budynku przy ul. **1 Maja nr 14** w Wałbrzychu.

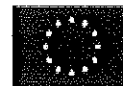
Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek podjąć czynności wskazane w opinii ornitologicznej.

Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna oraz specyfikacja materiałów równoważnych.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania opisuje załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez Pracownię Projektową Konstruktor ul. W. Polskiego 5, 58-160 Świebodzice oraz przedmiary robót.
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO**, płatnego po wykonaniu i odebraniu robót.



- Wykonawca musi uwzględnić wszystkie czynności towarzyszące wykonaniu w/w prac budowlanych i koszty z nimi związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w opisie prac.
- Przedmiar przekazywany przez Zamawiającego ma wyłącznie charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji technicznej i zalecanej wizji lokalnej. Liczba jednostek przedmiarowych podanych przez zamawiającego ma z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.  
Wykaz parametrów technicznych materiałów budowlanych pozwalających na zastosowanie materiałów równoważnych, o niegorszych parametrach technicznych niż te opisane w projekcie, określa specyfikacja techniczna oraz specyfikacja materiałów równoważnych stanowiąca element dokumentacji technicznej, gdzie określono parametry materiałowe gwarantujące możliwość dobrania materiałów, urządzeń lub systemów równoważnych do tych wymienionych w projekcie w celu określenia standardu.
- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca w ramach wyceny przedmiotu zamówienia ma obowiązek podania wartości robót dla zadania, określonych w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
- Wykonawca ma obowiązek załączenia do składanej oferty kalkulacji wszystkich robót budowlanych, z których bezpośrednio wynikać będzie przedstawiona w ofercie kwota na realizację zadania. Kalkulacji dokonać należy na podstawie przedmiarów robót (zał. nr 6) załączonych do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca, przy sporządzaniu kalkulacji może dokonać zmian w załączonych przedmiarach robót oraz uwzględnić roboty, których wykonanie uzna za niezbędne aby wykonać przedmiot zamówienia.



### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DLA ZADANIA NR 1:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobą, która będzie pełnić rolę kierownika budowy i która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 50 000 zł.

### 3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 4 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 3 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

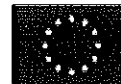
### 4. WYKAZ DOKUMENTÓW DLA ZADANIA NR 1.

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

4.1. Druk oferty (zał. nr 2).

4.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 6.

4.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5).



- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.
- 4.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do DOIIB.
- 4.5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę 50 000 zł.

Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

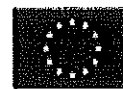
## 5. SPOSÓB OBLICZENIA CENY DLA ZADANIA NR 1.

- 5.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.
- 5.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.3. **Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.** Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:
  - ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
  - orientacyjny charakter opisu prac,
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcie pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIEŃ SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC.**

### 5.4. Podstawą obliczenia ceny są:

- dokumentacja projektowa (założenia do remontu- remont elewacji z dociepleniem ścian),
- przedmiar robót,
- specyfikacja techniczna oraz specyfikacja materiałów równoważnych,
- Decyzja nr 872/2016 z dnia 25.07.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ( W/N.5142.385.2016.MT)



- Zaświadczenia BAB.6743.378.2016 DW/6779/07/2016 z dnia 27.07.2016r. oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 5.5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe płatne po wykonaniu i odbiorze robót.
- 5.6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 1:**
- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od października 2018 r. do 14.06.2019 r.
  - Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

**ZADANIE NR 2 - Remont klatki schodowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu.**

Parametry techniczne podstawowych materiałów budowlanych determinujących zachowanie zasady równoważności materiałów określa specyfikacja techniczna oraz specyfikacja materiałów równoważnych- klatka schodowa oraz specyfikacja techniczna materiałowa – roboty elektryczne.

- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i z zachowaniem przepisów BHP.
- Rodzaj prac, które wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszego zadania określa załączona dokumentacja techniczna sporządzona przez:
  - DRAWEL Biuro Projektów ul. Parkowa 23/1, 58-302 Wałbrzych oraz oraz przedmiary robót **(klatka - zał. nr 7, elektryka zał. nr 8)**
- Wynagrodzenie za wykonanie w/w robót będzie mieć charakter **wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego)** przyjętego orientacyjnie na podstawie kosztorysu ofertowego, którego ostateczna wysokość zostanie ustalona jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, płatne po wykonaniu robót budowlanych.
- Rozliczenie robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a zostały ujęte w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Podstawą wyceny tych robót będą stawki robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w złożonej przez Wykonawcę ofercie, natomiast koszty materiałów zostaną określone na podstawie średnich cen w cennikach „SEKOCENBUD” dla województwa dolnośląskiego z kwartału, w którym Wykonawca składał swoją ofertę na wykonanie niniejszego zadania.

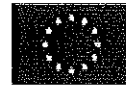


Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo-ilościowego) i powinna wynikać wprost z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiarów robót.
- Ilości robót podane w przedmiarze robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowić będzie wynik iloczynu faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy (wycenionych przedmiarach robót).
- We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.

Wykaz parametrów technicznych materiałów budowlanych pozwalających na zastosowanie materiałów równoważnych, o niegorszych parametrach technicznych niż te opisane w projekcie, określa specyfikacja techniczna materiałów równoważnych- klatka schodowa oraz specyfikacja techniczna materiałowa- roboty elektryczne, stanowiące element dokumentacji technicznej, gdzie określono parametry materiałowe gwarantujące możliwość dobrania materiałów, urządzeń lub systemów równoważnych do tych wymienionych w projekcie w celu określenia standardu.

- Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny.
- Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji robót opisanych w przedmiarze robót. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar winien uwzględniać w cenach jednostkowych wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DLA ZADANIA NR 2:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- **Niezbędna wiedza i doświadczenie**

Warunek: Wykonanie należycie robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się doświadczeniem zawodowym polegającym na tym, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze jak w przedmiocie zamówienia.

- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Warunek: Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje dla realizacji zadania osobami, które będą pełnić rolę kierownika budowy i które posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o charakterze zgodnym z przedmiotem zamówienia (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej).

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Warunek: Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł.

## 7.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wyszczególnionych w pkt 8 "Wykaz dokumentów"
2. Zamawiający ma prawo wezwania wykonawcy w celu uzupełniania ewentualnych braków lub udzielenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego z warunków wymienionych w pkt 7 "Warunki udziału w postępowaniu" skutkuje odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

## 8. WYKAZ DOKUMENTÓW DLA ZADANIA NR 2.

Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących dokumentów:

8.1. Druk oferty (zał. nr 2a).

8.2. Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących zał. nr 7 – remont klatki i 8 – przebudowa WLZ.

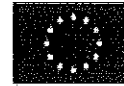
8.3. Oświadczenie wykonawcy wraz z wykazem wykonanych robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zał. nr 5).

- W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz o którym mowa powyżej budzić będzie wątpliwości, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających wykonanie prac wymienionych w zał. nr 5.

8.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, wg załącznika nr 4. Wykonawca nadto zobowiązany jest dołączyć do oferty kopie decyzji nadającej odpowiednie uprawnienia budowlane (wraz z ich zakresem) oraz aktualną przynależność do DOIIB.

8.5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę 150 000 zł.





Brak złożenia w ofercie któregokolwiek z dokumentów wymienionych w wykazie j/w skutkuje odrzuceniem oferty.

## **9. SPOSÓB OBLICZENIA CENY DLA ZADANIA NR 2:**

9.1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt): netto i brutto za całość robót określonych w formularzu ofertowym (zał. nr 2a), wchodzących w skład całkowitej wartości zadania inwestycyjnego.

9.2. Cenę określoną w ofercie należy podać w walucie polskiej, do dwóch miejsc po przecinku.

9.3. Cena ofertowa ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego (ryczałtowo – ilościowego). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać:

- ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
- orientacyjny charakter opisu prac,
- wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty zajęcia pasa chodnika lub drogi, itp.), uzyskanie niezbędnych map geodezyjnych powykonawczych, wymaganych operatów powykonawczych, opinii kominiarskich, uzgodnień i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

**NALEŻY UWZGLĘDNIĆ WSZELKIE TOWARZYSZĄCE TEMU PROCESOWI CZYNNOŚCI I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE, NIE WYŁĄCZAJĄC RYZYKA UJAWNIECIA SIĘ KONIECZNOŚCI WYKONANIA ROBÓT WCZEŚNIEJ NIE PRZEWIDZIANYCH LUB W ILOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ ZAŁOŻONO W OPISIE PRAC**

9.4. Podstawą obliczenia ceny są:

- dokumentacja projektowa (projekt budowlany/wykonawczy),
- przedmiary robót,
- specyfikacja techniczna materiałów równoważnych- klatka schodowa, specyfikacja techniczna materiałowa- roboty elektryczne, oraz inne wytyczne określone w zapytaniu ofertowym i projekcie umowy. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

## **10. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA NR 2 :**

- Przedmiot zamówienia wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od października 2018 r. do 14.06.2019 r.
- Miejsce wykonania zamówienia: Wałbrzych

## **11. KRYTERIA OCENY OFERT DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:**

11.1. Oceniane będą wyłącznie oferty wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz oferty niepodlegające odrzuceniu.

11.2. Kryteriami oceny ofert są cena (kryterium 1) i okres gwarancji na roboty budowlane (kryterium 2),

- 11.3. Waga kryterium: 90% cena, 10% okres gwarancji/rękojmi na roboty budowlane.  
11.4. Ocena ofert jest punktowa. Maksymalna liczba punktów jaka można uzyskać to 100 pkt, w tym 90 pkt za cenę i 10 pkt za gwarancję/ rękojmię.  
11.5. Liczbę punktów za kryterium oblicza się wg wzoru.

Kryterium 1 (K1) – cena

$$(K1) = \frac{\text{cena najniższa spośród ważnych ofert brutto}}{\text{cena rozpatrywanej oferty brutto}} \times 90\% \quad 1\% - 1\text{pkt}$$

Obliczenia w kryterium (K1) będą dokonywane do dwóch miejsc po przecinku według zasady:

- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa, zaokrąglenie drugiej cyfry następuje o jeden w górę,
- Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5, druga cyfra zostaje niezmienną.

Kryterium 2 (K2) – gwarancja/rękojmia na roboty budowlane

Punkty za kryterium 2 będą przyznawane zgodnie z poniższą tabelą

Okres gwarancji/rękojmi (w miesiącach)	36	48	60
Liczba punktów	6	8	10

11.6. Zamawiający informuje że minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w ofercie to 36 miesięcy. W przypadku, gdy podany okres gwarancji będzie krótszy bądź nie zostanie w ogóle podany, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, to Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów tj. 10, tak samo jak dla gwarancji wynoszącej 60 miesięcy.

11.7. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (K) spośród wszystkich ofert, licząc zgodnie z poniższym wzorem:

$$\text{Łączna liczba punktów } K=K1+K2$$

11.8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## 12. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 i 2a do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu. Ofertę wraz z kompletem



wymaganych dokumentów należy złożyć lub przesłać pocztą w zamkniętej kopercie oznakowanej pieczętą oraz adresem Wykonawcy. Koperta winna być zaadresowana na adres: **Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen Andersa 48, 58-304 Wałbrzych** oraz opisana: **Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja 14 w Wałbrzychu – zadanie nr (wpisać nr zadania – w jednej kopercie może być zadanie 1 i 2) w ramach projektu: Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu zapytanie ofertowe nr 137/2018. Nie otwierać przed dniem 16.10.2018r. do godz. 11.00.**

12.1. Dokumentacja techniczna znajduje się na stronie internetowej [www.mzbwałbrzych.pl](http://www.mzbwałbrzych.pl).

12.2. Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

12.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### 13. ZAWARCIE UMOWY DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:

13.1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

13.2. Zamawiający wyznacza termin do podpisania umowy i przekazuje go Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Dwukrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.

13.3. Wykonawca pod rygorem odmowy podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

13.4. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

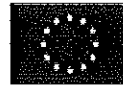
- Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm.)

13.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej przy **ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu**.

13.6. W przypadku składania przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, gwarancja ta musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem.

13.7. Istotne postanowienia umowne.

W niniejszym postępowaniu obowiązuje projekt umowy (dla zadania nr 1 - załącznik nr 3 oraz dla zadania nr 2 – załącznik nr 3a) opracowany przez Zamawiającego, zawierający wszystkie istotne dla realizacji przedmiotu zamówienia warunki i postanowienia.



#### 14. INFORMACJA O ZAKAZIE POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wspólnotą Mieszkaniową lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej lub osobami wykonującymi w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### 15. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:

15.1. Oferty należy składać w terminie do dnia: **16.10.2018r. do godz.10.30** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu, ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych (sekretariat, pokój nr 10).

15.2. Termin otwarcia ofert: **16.10.2018r. godz. 11.00**

#### 16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ DLA ZADANIA NR 1 I NR 2

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 90 dni.

#### 17. PODSTAWY WYKLUCZENIA DLA ZADANIA NR 1 I NR 2:

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy:

- nie spełnią któregokolwiek warunku udziału w postępowaniu
- których oferty zostaną odrzucone z przyczyn wskazanych w zapytaniu ofertowym

#### 18. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Remigiusz Łatka (tel. 74 847 88 78), e-mail: [latka-r@mzbwalbrzych.pl](mailto:latka-r@mzbwalbrzych.pl),

Paulina Dziejdzic (tel. 74 887 05 09), e-mail: [dziejdzic-p@mzbwalbrzych.pl](mailto:dziejdzic-p@mzbwalbrzych.pl),

#### 19. ZAŁACZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Nr 1. Dokumentacja techniczna

Nr 2. Wzór oferty dla zadania nr 1

Nr 2a. Wzór oferty dla zadania nr 2

Nr 3. Wzór umowy – dla zadania nr 1

Nr 3a. Wzór umowy – dla zadania nr 2

Nr 4. Wykaz osób

Nr 5. Oświadczenie wykonawcy z wykazem robót

Nr 6. Przedmiar robót – remont elewacji

Nr 7. Przedmiar robót – remont klatki

Nr 8. Przedmiar robót- przebudowa WLZ

PREZES ZARZĄDU

*Marek M...*